BUDAPEST, III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

a Bizottság 2017. szeptember 25-én tartott üléséről

Helye: Bp. III. ker. Polgármesteri Hivatal, Testületi Iroda Tanácsterme (Fő tér 4. I. em.)

Jelen vannak:

a Bizottság tagjai:	Désiné Németh Éva Őri László Bulla György Stollmayer Ákos Farkas Balázs Kozma János Fejes Attila Zábó Attila Fürtös Katalin
Meghívottak:	dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester Puskás Péter alpolgármester Dr. Ozsvárt Orsolya főtanácsadó Timár Katinka irodavezető Massányi Katalin főépítész Virág Benedek ügyvezető Wéber Tamás mb. főosztályvezető Pápai Árpád informatikus Kerekes Dóra jegyzőkönyvvezető

Jelen van: 9 fő

A Bizottság határozatképes.

A Bizottsági ülés kezdete: 16 óra 07 perc

A Bizottsági ülés vége: 17 óra 19 perc

A Bizottsági ülést vezette: Désiné Németh Éva VfB bizottsági elnök

Jegyzőkönyvet készítette: Kerekes Dóra jegyzőkönyvvezető

9.) Tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Désiné Németh Éva

- Megadja a szót Béres András képviselőnek.

Béres András

- Kifogásolja, az engedély nélküli fakivágásokat, szükségesnek tartja, hogy a pótlás során az eredeti helyre is kerüljön egy fa. Kérdése, hogy hová ültetik a fákat a kivágott helyett?

Désiné Németh Éva

- Megadja a szót Bodó Attila környezetvédelmi ügyintézőnek

Bodó Attila

- Elmondja, hogy utólagos fakivágáshoz engedélyt az új kocsibeállók miatt kérnek, így viszont az eredeti helyre nem kerülhet fa. Helyette kijelölnek más közterületet.

Désiné Németh Éva megkérdezi, hogy kívánnak külön szavazni bármelyik tulajdonosi hozzájárulási kérelemhez. Szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság 74/2017.(IX.25.) határozata

A Városfejlesztési Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a táblázatban szereplő javaslatok figyelembe vételével javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésére benyújtott új kérelmek a			
Kérelmező	***Kérelem címe***	***Kérelem a***	***Osztályok javaslata***
1. Biaplan Mérnökiroda Kft.	Bp., III., Madzsar J. u. (65554/10) hrsz.	közterületen a Bp., III., Madzsar J. u. 18. sz. előtti gyalogátkelőhely kialakítása miatti közvilágítás kiépítéséhez. Tervszám: 17034	**Javasolt.**
2. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Frigyes u. (63761) hrsz.	közterületen a Bp., III., Napfény u. 16. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24563_Budapest III. ker.	**Javasolt.**
3. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Jeles u. (22181/8) és (22072) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Jeles u. 79. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24478_Budapest III	**Javasolt.**
4. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Árpád u. (63899) hrsz.	közterületen a Bp., III., Árpád u. 99. sz. ingatlan 1. lakásának villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24755_Budapest III_Árpád	**Javasolt.**
5. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Árpád u. (63899) hrsz.	közterületen a Bp., III., Árpád u. 99. sz. ingatlan 2. lakásának villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24756_Budapest III_Árpád	**Javasolt.**
6. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Farkastorki köz (20548/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Farkastorki köz 7. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24643_Budapest_III_Farkastorki	**Javasolt.**
7. KEY Telecom International Kft.	Bp., III., Gölöncsér u. (20190/38), (20399/1), (20337/1) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Gölöncsér u. 20346 hrsz.-ú ingatlanhoz távközlési hálózat kiépítéséhez. Tervszám: KEY/120/2017	**Javasolt.**
8. KEY Telecom International Kft.	Bp., III., Testvérhegyi lejtő (20375/8), (20393/1), (20409) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Testvérhegyi lejtő 36/b sz. ingatlanhoz távközlési hálózat kiépítéséhez. Tervszám: KEY/119/2017	**Javasolt.**
9. H-L Mérnök Kft.	Bp., III., Pusztakúti út (61435) hrsz.	közterületen a Bp., III., Pusztakúti út 12. sz. ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez é bekötéséhez. Tervszám: F-070/2017	**Javasolt.**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésére benyújtott új kérelmek a			
10. Nyék Soft Tervező Kft.	Bp., III., Remetehegyi út (16188/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Remetehegyi út 16377/3 és 16377/4 hrsz. ingatlanok gépkocsi behajtójának kialakításához. Munkaszám: 2017/33	**Javasolt azzal a kikötéssel, hogy a VIII/1674-2/2017. és a VIII/1674-2/2017. sz. közútkezelői hozzájárulás előírásait maradéktalanul be kell tartani.**
11. Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft.	Bp., III., Pók utcai lakótelep Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő	közterületeken a Pók utcai lakótelep forgalomtechnikai felülvizsgálatához. Tervszám: 17-045	**Javasolt.**
12. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Virág Benedek u. (15278/2) hrsz.	közterületen a Bp., III., Virág Benedek u. 19. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24792_Budapest III	**Javasolt.**
13. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Tímár u. – Árpádfejedelem útja (17929/10) hrsz.	közterületen létesülő Fővárosi Csatornázási Művek fogyasztásmérő szekrényének villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_22722_Budapest III. ker.	**Javasolt.**
14. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Éden u. (64250/3) hrsz.	közterületen a Bp., III., Éden u. 18. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24645_Budapest_III_Éden	**Javasolt.**
15. Tubulus Tervező KKT.	Bp., III., Gölöncsér u. (20271/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Bécsi út 250. sz. ingatlan vízellátásához. Tervszám: V-1	**Javasolt.**
16. CATV-Hungária Kft.	Bp., III., Szőlőkert u. (18900/10) és Huszti út (18911) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Szőlőkert u. 4. előfizetői bekötéshez. Tervszám: CATV/67/2016	**Javasolt.**
17. Gázláng Kft.	Bp., III., Erdőalja út (20623/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Erdőalja út 164/a sz. ingatlan (hrsz.: 20607/1) gázellátáshoz dn 63 PE növelt kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez. Tervszám: 129/2017.	**Javasolt.**
18. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Nyár u. (60953) hrsz.	közterületen a Bp., III., Nyár u. 4. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24391_Budapest III. ker.	**Javasolt.**
19. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Jablonka út (20347/8) hrsz.	közterületen a Bp., III., Jablonka út 92. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24880_Budapest_III_Jablonka	**Javasolt.**
20. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Koriander köz (20655/21) hrsz.	közterületen a Bp., III., Koriander köz 2. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24868_Budapest_III_Koriander	**Javasolt.**
21. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Toldás köz (20411/3) hrsz.	közterületen a Bp., III., Toldás köz 4. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24870_Budapest_III_Toldás	**Javasolt.**
22. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Ady Endre u. (60403) hrsz.	közterületen a Bp., III., Ady Endre u. 61. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24967_Budapest_III_Ady	**Javasolt.**
23. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Nagyvárad u. (60696) hrsz.	közterületen a Bp., III., Nagyvárad u. 14. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24758_Budapest III. ker.	**Javasolt.**
24. Hajdu János	Bp., III., Körtvélyes köz(16784/5) hrsz.	közterületen a Bp., III., Körtvélyes köz 7. sz. ingatlan gépkocsi behajtósának kivitelezéséhez.	**Javasolt.**
25. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Csillagánizs u. (20656/9), (20655/44) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Csillagánizs u.20655/116 hrsz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24621_Budapest III_Csillagánizs	**Javasolt.**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésére benyújtott új kérelmek a			
26. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Monostori út (23139 hrsz.	közterületen a Bp., III., Monostori út 17/a sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24389_Budapest_III_Monostori	**Javasolt.**
27. Rudnyánszky József	Bp., III., Szélvész u. (15572/2) hrsz.	közterületen a Bp., III., Virág Benedek utca 24. sz. ingatlan kapubehajtó kiépítéséhez. Tervszám: 15/2017	**Javasolt.**
28. Loxton Kft.	Bp., III., Mikoviny u. (16156/1) és (16155/7) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Mikoviny utcai sporttelep optikai ellátásához. Munkaszám: 170404	**Javasolt.**
29. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Rámhegy u. (22805/28) hrsz.	közterületen a Bp., III., Rámhegy u. 5. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24858_Budapest III	**Javasolt.**
30. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Medvehagyma u. (20655/12) hrsz.	közterületen a Bp., III., Medvehagyma u. 13. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24864_Budapest III	**Javasolt.**
31. Halmos Dániel	Bp., III., Bojtár u. (19899/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Bojtár u 22. sz. ingatlan gépkocsi behajtójának kiépítéséhez.	**Javasolt.**
32. Benczúr-Weichinger Stúdió Kft.	Bp., III., Szerecsendió u. (20655/16) hrsz.	közterületen a Bp., III., Szerecsendió u. 17. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához.	**Javasolt.**
33. Renovo Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Bp., III., Iglice u. (22260) hrsz.	közterületen a Bp., III., Jutas u. 27. sz. ingatlant ellátó (Iglice u. 22261/11 hrsz. felől) dn 63 PE növelt kisnyomású gázelosztó vezeték kiépítéséhez. Tervszám: 2099-1	**Javasolt.**
34. Renovo Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Bp., III., Domoszló útja (20086) hrsz.	közterületen a Bp., III., Domoszló útja 57. sz. ingatlant ellátó dn 63 PE növelt kisnyomású gázelosztó vezeték kiépítéséhez. Tervszám: 2098-1	**Javasolt.**
35. Biturbó Mérnöki Kft.	Bp., III., Árpád u. (62491) hrsz.	közterületen a Bp., III., Árpád u. 168.előtt víz- és csatorna bekötővezeték létesítéséhez. Rajzszám: GV-01	**Javasolt.**
36. Biturbó Mérnöki Kft.	Bp., III., Jeles u. (22223/5) hrsz.	közterületen a Bp., III., Jeles u. 29. sz. ingatlan vízbekötéséhez. Rajzszám: GV-01	**Javasolt.**
37. TP-TERV Mérnöki Iroda Kft.	Bp., III., Csillaghegyi HÉV-állomástól keletre fekvő tömb	forgalomtechnikai felülvizsgálatához. Tervszám: 17-070	**Javasolt.**
38. TP-TERV Mérnöki Iroda Kft.	Bp., III., Kolostor u. (16391/14), 16391/15, és (16395) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Kolostor utca – Kiscelli utcai buszmegálló építéséhez. Tervszám: 17075	**Javasolt.**
39. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Bocskai u. (60729) hrsz.	közterületen a Bp., III., Bocskai u. 14. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25167_Budapest III_Bocskai	**Javasolt.**
40. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Vízmosás u. (20199) hrsz.	közterületen a Bp., III., Vízmosás u. 8. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_22725_Budapest_III_Vízmosás	**Javasolt.**
41. Jobbágyné Gillich Mária és Kerti Marcell	Bp., III., Nyereg u. (16189/4) hrsz.	közterületen a Bp., III., Nyereg u. 19. sz. ingatlan csatornabekötéséhez. Tervszám: 519/2017	**Javasolt azzal a kikötéssel, hogy a munkálatok befejezése után a közterület burkolatát és a zöldfelületet teljes szélességben helyre kell állítani.**
42. Komplex Tel-Com Kft.	Bp., Zápor u. (17343) hrsz.	közterületen a Bp., III., Zápor u. 27. sz. alatti ingatlan optikai hálózatos ellátása. Tervszám: KO-553/17/049	**Javasolt.**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésére benyújtott új kérelmek a			
43. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Nefelejcs u. (60830) hrsz.	közterületen a Bp., III., Nefelejcs u. 31. sz. ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25257_Budapest III. ker.	**Javasolt.**
44. Platiniu m Group Kft.	Bp., III., Boldog Sándor István park (18135/19) hrsz.	földrészleten a Bp., III., Boldog Sándor István park rehabilitációja tárgyú projekt kapcsán szükséges munkálatokhoz.	**Javasolt azzal a kikötéssel, hogy a kivitelezés megkezdése előtt a tervezett fák és növényzet kivágására, illetve újak telepítésére külön engedélyt kell kérni az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Főosztály Közterületi és Környezetvédelmi Osztályától (1033 Bp., Laktanya u. 4.) és az engedélyben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**
45. Delton Bt.	Bp., III., Zay u. (18821) és Gyógyszergyár u. (18824/2) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Zay u. 10/b sz. alatti ingatlan közúti csatlakozás kialakításához. Munkaszám: 03/2014	**Javasolt.**
46. VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.	Bp., III., Vasút sor (62407) hrsz.	közterületen 10 db. fa: 2 db. Populus nigra 'Italica', 1 db. Fraxinus ornus, 4 db. Faxinus excelsior, 2 db. Betula pendula, 1 db. Prunus cesarifera 'Nigra' kivágásához.	**Javasolt az alábbiak szerint:** **A kivágandó fás szárú növények összes törzsátmérője 388 cm. A pótlásra kérelmezőnek a fák törzsátmérőjének másfélszeresét (582 cm), összesen 97 db 18/20-as törzskör-méretű (6 cm törzsátmérő) fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanán.** **A fás szárú növények kivágását követően kérelmező köteles a kivágott fa csonkját eltávolítani és a helyszínt rendezni.** **A fás szárú növények pótlását a kivágástól számított egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A pótlásként ültetendő fás szárú növények fajtáját és az ültetés pontos helyszínét az Igazgatási Főosztály Közterületi és Környezetvédelmi Osztályával kell egyeztetni.** **A fás szárú növény telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul.** **Kérelmező köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésére benyújtott új kérelmek a			
			kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig. **A pótlandó fás szárú növényekről az ültetést követő 30 napon belül kérelmezőnek át kell adnia egy kataszteri nyilvántartást az alábbiak szerint:** **• pontos helyszín (utca, házszám, hrsz., GPS és EOV koordináták)** **• fa megnevezése (magyar, latin név)** **• életkor** **• magasság/törzsmagasság** **• korona átmérő** **• törzsátmérő (minimum 6 cm)** **• fényképes dokumentálás.**
47. metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.	Bp., III., Juhász Gy. u. és Medgyessy F. u. (64057/19) (64057/33) és 64057/4 hrsz.	közterületeken a Bp., III., Medgyessy F. u. 4. sz. alatti ingatlan optikai ellátásához. Tervszám: MT 003/17	**Javasolt.**
48. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Saroglya u. (22728/1) és (22694/6) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Saroglya u. 12/b sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25195_Budapest_III_Saroglya	**Javasolt.**
49. Tősér & Tősér Bt.	Bp., III., Budakalász u. – Bálint Gy. u. (65552/68) hrsz.	közterületen őrzött parkoló villamos-energia ellátásához.	**Javasolt.**
50. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Jutas u. (22287/2) és (22242) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Jutas u. 75/a sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25054_Budapest III	**Javasolt.**
51. TE-PLAN Kft.	Bp., III., Máramaros u. (16358/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Máramaros köz 18. (hrsz.: 16354/2) sz. alatti ingatlan közúti csatlakozásának kialakításához.	**Javasolt.**
52. Lávay Ervin	Bp., III., Jablonka út (20347/8) és (20453/2) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Jablonka út 92. sz. alatti ingatlan vízbekötéséhez.	**Javasolt.**
53. Lávay Ervin	Bp., III., Rozália u. (23025/8) hrsz.	Közterületen a Bp., III., Rozália u. 50. sz. alatti ingatlan víz- és csatornabekötéséhez.	**Javasolt.**
54. Fővárosi Vízművek Zrt.	Bp., III., Domoszló útja (20086/2) hrsz.	közterületen a Bp., III., Domoszló útja 3. sz. alatti ingatlan vízbekötéséhez.	**Javasolt.**
55. Fővárosi Vízművek Zrt.	Bp., III., Apátkút u. (22815/22) hrsz.	közterületen a Bp., III., Apátkút u. 33. sz. alatti ingatlan meglévő vízbekötés elvágásához, és új vízbekötés kiépítéséhez.	**Javasolt.**
56. Fővárosi Vízművek Zrt.	Bp., III., Határ út (61434) hrsz.	közterületen a Bp., III., Határ út 56-57. sz. alatti ingatlan vízbekötéséhez.	**Javasolt.**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésére benyújtott új kérelmek a			
57. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III. Vendel u. (64687) hrsz.	közterületen a Bp., III., Vendel u. 14. sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25404_Budapest III	**Javasolt.**
58. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Berzsenyi Dániel u. (60225) hrsz.	közterületen a Bp., III., Berzsenyi Dániel u. 24. sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25168_Budapest_III_Berzsenyi	**Javasolt.**
59. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Óarany u. (22428/2) hrsz.	közterületen a Bp., III., Óarany u. 22249/3 hrsz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_24567_Budapest_III_Óarany	**Javasolt.**
60. Develop Invest Technical Consulting Kft.	Bp., III., Fő tér (18020), 18351/1, Hajógyár u. (18355) és (18267/26) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Hajógyár u. 2. sz. (hrsz.: 18355) ingatlan villamos-energia ellátása 1 kV-os földkábel létesítésével. Tervszám: 53/17	**Javasolt.**
61. Reál-Energo Kft.	Bp., III., Ráby Mátyás u. (62323), Ürömi út (61833) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Ráby M. utcai 64-2-0160 és a 64-2-0190 jelű aknák közötti DN600-as távhővezeték felújításához szükséges akna kiszellőző műtárgy kiépítéséhez.	**Javasolt.** **Jelen hozzájárulás a X/75-2/2017. sz. tulajdonosi hozzájárulás tervek szerinti kibővítése. A korábbi hozzájárulás feltételei és kikötései változtatás nélkül érvényben maradnak.**
62. Direkt Távhővezeték építő Kft.	Bp., III., Pusztakúti út (61435) hrsz.	közterületen a Bp., III., Csillaghegyi Fürdő távhőellátásának kiépítéséhez. Tervszám: 17.706	**Javasolt** **azzal a kikötéssel, hogy a munkálatok befejezése után a közterület burkolatát és a zöldfelületet teljes szélességben helyre kell állítani.**
63. Direkt Távhővezeték építő Kft.	Bp., III., Kunigunda útja (18822/7) és (18822/10) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Fehérítőgyár u. 2. sz. alatti irodaház távhőellátásához. Tervszám: 170701	**Javasolt.**
64. OFIBA U Kft.	Bp., III., Szőlő u. (17208) hrsz.	közterületen s Bp., III., Szőlő u. 24. sz. ingatlan előtt 1 db magas kőris (törzsátmérő: 11,5 cm) kivágásához.	**Javasolt** **az alábbi kikötésekkel:** **A Szőlő utca 24. szám alatti ingatlanon 11 lakásos társasház épül, amelyhez gépkocsi behajtó épül és az utcai sorfa egyik eleme erre a területre esik.** **A kérelmet megvizsgálva megállapítottuk, hogy a kérelemben szereplő fás szárú növény kivágása a behajtó építése, elhelyezkedése miatt szükséges és indokolt.** **A tulajdonosi hozzájárulás alapján kiadott fakivágási engedélynek tartalmaznia kell az alábbiakat:** **A kivágandó fás szárú növény törzsátmérője 11,5 cm. A pótlásra kérelmezőnek a fák törzs-átmérőjének másfélszeresét (17,25 cm), összesen 3 db 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsátmérő) előnevelt I. osztályú faiskolai fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanán.**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésére benyújtott új kérelmek a			
			A fás szárú növények kivágását követően kérelmező köteles a kivágott fa csonkját eltávolítani és a helyszínt rendezni. **A fás szárú növények pótlását a kivágástól számított egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A pótlásként ültetendő fás szárú növények fajtáját és az ültetés pontos hely-színét az Igazgatási Főosztály Közterületi és Környezetvédelmi Osztályával kell egyeztetni.** **A fás szárú növény telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul.** **Kérelmező köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.** **A pótlandó fás szárú növényekről az ültetést követő 30 napon belül kérelmezőnek át kell adnia egy kataszteri nyilvántartást az alábbiak szerint: pontos helyszín (utca, házszám, hrsz., GPS és EOV koordináták)** **• fa megnevezése (magyar, latin név)** **• életkor** **• magasság/törzsmagasság** **• korona átmérő** **• törzsátmérő (minimum 6 cm)** **• fényképes dokumentálás.**
65. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Jutas u. (22242) és (22287/2) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Jutas u. 75/b sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25053_Budapest III	**Javasolt.**
66. TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.	Bp., III., Testvérhegyi lejtő (20385) és (16835/7), (16837/4), (16839/2),	közterületeken a Bp., III. Testvérhegyi lejtőből nyíló új utca útépítéséhez. Tervszám: 17-078	**Javasolt.**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésére benyújtott új kérelmek a			
	(16841/3), (16842/4) hrsz.		
67. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Hajógyár u. (18355) hrsz.	közterületen a Bp., III., Hajógyár u. 2. sz. ingatlan előtti önkormányzati elektromos autó töltőoszlop villamos-energia ellátáshoz. Tervszám: NYR-emob_CS-5185_Bp_III_Hajógyár_A	**Javasolt.**
68. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Körtvélyes u. (16736/6) hrsz.	közterületen a Bp., III., Körtvélyes u. 15. sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_22589_Budapest III. ker.	**Javasolt.**
69. Lipták Zsuzsa	Bp., III., Kossuth L. u. (60766) hrsz.	közterületen a Bp., III., Kossuth L. u. 6. sz. ingatlan vízbekötéséhez.	**Javasolt.**
70. Pintér Máté	Bp., III., Domoszló útja (20086/2) hrsz.	közterületen a Bp., III., Domoszló útja 57. sz. ingatlan vízbekötéséhez.	**Javasolt.**
71. Deák Gábor	Bp., III., Monostori út (23139) hrsz.	közterületen a Bp., III., Monostori út 10. sz. ingatlan előtti járda helyreállításához.	**Javasolt.**
72. JCDecaux	Bp., III., Mátyás király út (60116/2), Szentendrei út (23152/45), Törökkő u. (19944/3), Pomázi út (19962), Szentlélek tér (18018), Bécsi út (16292), Hadrianus u. (65553/3), Pünkösdfürdő u. (63672, Madzsar J. u. (65554/10) hrsz.	közterületeken utasvárók telepítéséhez.	**Javasolt.**
73. VCS-Avies Bt.	Bp., III., Kiscelli köz (16397/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Kiscelli köz 9. sz. ingatlan csatornabekötéséhez.	**Javasolt.**
74. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Aradi u. (61017) hrsz.	közterületen a Bp., III., Aradi u. 6/b sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25452_Budapest III._Aradi	**Javasolt.**
75. H-L Mérnök Kft.	Bp., Barát-patak u. (63655) hrsz.	közterületen a Bp., III., Királyok útja 321. sz. ingatlan csatornabekötés létesítéséhez. Tervszám: 2817	**Javasolt.**
76. H-L Mérnök Kft.	Bp., III., Kunigunda útja (18766/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Kunigunda útja 13. sz. ingatlan víz- és csatornabekötés létesítéséhez. Tervszám: 2797	**Javasolt.**
77. H-L Mérnök Kft.	Bp., III., Árpád u. (62491) hrsz.	közterületen a Bp., III., Árpád u. 63906/2 hrsz. ingatlan vízbekötésének létesítéséhez. rajz jele: V-1	**Javasolt.**
78. H-L Mérnök Kft.	Bp., III., Szőlő u. (17585) hrsz.	közterületen a Bp., III., Szőlő u. 9-11. sz. ingatlan víz- és csatornabekötésének létesítéséhez. Tervszám: VCS-1	**Javasolt.**
79. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Árpád u. (62491) hrsz.	közterületen a Bp., III., Árpád u. 164-166. sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25558_Budapest III. ker.	**Javasolt.**
80. Dinamik a Kft.	Bp., III., Jablonka lejtő (20347/8) hrsz.	közterületen a Bp., III., Jablonka lejtő 17. sz. ingatlanhoz dn63 PE növelt kisnyomású leágazó elosztó vezeték építéséhez. Tervszám: 2017/66	**Javasolt.**
81. TP-TERV Mérnöki Iroda Kft.	Bp., III., Kunigunda útja (19754/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Kunigunda útján (a Bojtár utcától É-ra) gyalogjárda építéséhez. Tervszám: 17-116	**Javasolt.**
82. Swietelsky Magyarország Kft.	Bp., III., Szentendrei út (62407), Ország út (64102/1), Pünkösdfürdő u. (64102/2) hrsz.	közterületeken az Ország út-Szentendrei út - Pünkösdfürdő u. csomópontban útépítéshez, csapadékvíz-elvezetéshez, közvilágítás építéséhez és bontásához, erősáramú vezeték kiváltásához, forgalomtechnika kialakításához és Magyar Telekomos hálózat kiépítéséhez. Munkaszám: 1327-2/13 és ÓB-119/2017	**Javasolt. A hozzájárulás a 2017. március 27-én kelt X/179-2/2017. sz. tulajdonosi hozzájárulással együtt érvényes, az abban foglaltak**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésére benyújtott új kérelmek a			
			változtatás nélküli előírásaival.
83. FŐKER T Nonprofit Zrt.	Bp., III., Keve u. (23627) hrsz.	közterületen álló 3 db platán (összes törzsátmérő: 205 cm) kivágásához.	Javasolt. A kérelem indoka: A 3 db fás szárú növény sérült gyökérnyakú, törzsű és koronaalapú, korhadt, odvas. A kérelmet megvizsgálva megállapítottuk, hogy a kérelemben szereplő fás szárú növé-nyek kivágása szükséges és indokolt. A tulajdonosi hozzájárulás alapján kiadott fakivágási engedélynek tartalmaznia kell az alábbiakat: A kivágandó fás szárú növények összes törzsátmérője 205 cm. A pótlásra kérelme-zőnek a fák törzsátmérőjének másfélszeresét (307,5 cm), összesen 51 db 18/20-as törzskör-méretű (6 cm törzsátmérő) előnevelt I. osztályú faiskolai fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanán. Az 51 darab fából minimum 3 darabnak platán fajtájúnak kell lennie és a kivágott fák helyén kell pótolni. A fás szárú növények kivágását követően kérelmező köteles a kivágott fa csonkját eltávolítani és a helyszínt rendezni. A fás szárú növények pótlását a kivágástól számított egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A pótlásként ültetendő fás szárú növények fajtáját és az ültetés pontos helyszínét az Igazgatási Főosztály Közterületi és Környezetvédelmi Osztályával kell egyeztetni. A fás szárú növény telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul. Kérelmező köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatko-

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésére benyújtott új kérelmek a			
			jelenteni, és igazolni kell. A pótlásként ültetendő fás szárú növények fajtáját és az ültetés pontos helyszínét az Igazgatási Főosztály Közterületi és Környezetvédelmi Osztályával kell egyeztetni. **A fás szárú növény telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul.** **Kérelmező köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.** **A pótlandó fás szárú növényekről az ültetést követő 30 napon belül kérelmezőnek át kell adnia egy kataszteri nyilvántartást az alábbiak szerint:** • **pontos helyszín (utca, házszám, hrsz., GPS és EOV koordináták)** • **fa megnevezése (magyar, latin név)** • **életkor** • **magasság/törzsmagasság** • **korona átmérő** • **törzsátmérő (minimum 6 cm)** • **fényképes dokumentálás.**
85. Scheuer Gyula	Bp., III., Kalászi u. (23035/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Zaránd u. 41. sz. ingatlan gépkocsi behajtósának kivitelezéséhez.	**Javasolt.**
86. Novák Lajos	Bp., III., Kórház u. (18267/26) hrsz.	közterületen az Aquincumi légiótábor keleti kapujának rekonstrukciós bemutatójához.	**Javasolt.**
87. Óbuda-Békás-megyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.	Bp., III., Bécsi út (17523/2) hrsz.	közterületen az Óbudai Egyetem park rehabilitációjához.	**Javasolt.**
88. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Jutas köz (22310) hrsz.	közterületen a Bp., III., Jutas köz 17. sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25645_Budapest_III_Jutas	**Javasolt.**
89. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Királyhelmec u.(16707/7) hrsz.	közterületen a Bp., III., Királyhelmec u. 4. sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25428_Budapest_III_Királyhelmec	**Javasolt.**
90. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Árpád u. (62491) hrsz.	közterületen a Bp., III., Árpád u. 170. sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához. Tervszám: NYR-csatl_25564_Budapest III. ker.	**Javasolt.**
91. Ecsedi-Vill Bt.	Bp., III., Nánási út (23726/1) és	közterületeken a Bp., III., Római part 35-36. sz. ingatlan villamos-energia ellátása. Tervszám 17-36.	**Javasolt.**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésére benyújtott új kérelmek a			
	Monostori út (23751/2) hrsz.		
92. Pro-Urbe Kft.	Bp., III., Harsánylejtő 20646/69 hrsz.	magánút útépítéséhez és forgalomtechnikai kialakításához. Munkaszám: 12/17	**Javasolt az alábbi kikötéssel: A gyalogos forgalom biztosítására legalább egyik oldalon járdát kell kialakítani. Az erről szóló terveket mind a Főépítészi és Várostervezési Irodával, mind a Közterületi és Várostervezési Osztállyal le kell egyeztetni. Az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és a tulajdonos között 2017. augusztus 9-én kötött használati megállapodásban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**
93. Vialux Elektromos Tervező és Kivitelező Kft.	Bp., III., Tamás u. (65166/4) hrsz.	közterületen a Bp., III., Tamás u. 61/d –től az utca végéig a közvilágítás bővítéséhez. Tervszám: VL-019/2017.	**Javasolt.**
94. Vialux Elektromos Tervező és Kivitelező Kft.	Bp., III., Saroglya u. (22728/1) hrsz.	Közterületen a Bp., III., Saroglya utcában a Saroglya köz és az Aranyhegyi út között közvilágítás bővítéséhez. Tervszám: VL-020/2017.	**Javasolt.**
95. Vialux Elektromos Tervező és Kivitelező Kft.	Bp., III., Nánási út 23726/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Nánási út 2. sz.-tól a Pók utcáig a közvilágítás bővítéséhez. Tervszám: VL-022/2017.	**Javasolt.**
96. Vialux Elektromos Tervező és Kivitelező Kft.	Bp., III., Békásmegyer (62321/152) hrsz.	közterületen a Bp., III., Ezüsthegy u. – Dózsa Gy. út – Őszike u. – Víziorgona u által határolt park közvilágításának kiépítéséhez. Tervszám: VL-023/2017	**Javasolt.**
97. Vialux Elektromos Tervező és Kivitelező Kft.	Bp., III., Gázgyár u. (19333/2) hrsz. és Pók u. (23236/1) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Gázgyár u. – Pók u. végén közvilágítás bővítéséhez. Tervszám: VL-021/2017	**Javasolt.**
98. Star-Eye Property Kft.	Bp., III., Csillagszem u. (19903/6) hrsz.	közterületen a Bp., III., Csillagszem u. 6. sz. ingatlan kapubehajtójának kialakításához.	**Javasolt az alábbi kikötéssel: A tervezett burkolás csak ideiglenes jellegű lehet a közterület végleges kialakításáig. A közterület csak behajtásra használható, parkolásra nem.**
99. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet	Bp., III., Hatvany Lajos utca (64057/34) hrsz.	közterületen a Hatvany Lajos utca 64057/35 hrsz.-ú ingatlanon működő ideiglenes piac előtti részén tervezett térfigyelő kamera kihelyezéséhez	**Javasolt**

Határidő: azonnal
Felelős: VB elnöke

K.m.f.

Désiné Németh Éva sk.

VfB elnök

Bulla György sk.

hitelesítő bizottsági tag

Kerekes Dóra sk.

jegyzőkönyvvezető

Budapest 2019. július 23.

A kiadmány hitelességét igazolom:

Dr. Tass Bálint
Aljegyző - Osztályvezető