



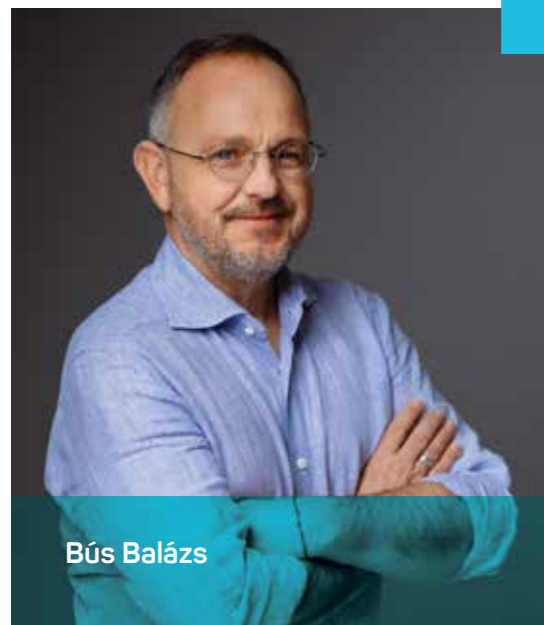
**ÓBUDA PÁRTJÁN PROJEKTEK,
MELYEKET A POLGÁRI VÁROSVEZETÉS
INDÍTOTT EL**

ALAPOS ELŐKÉSZÍTÉS, KÖZÖS TERVEZÉS
– a 2019 ősze előtt benyújtott sikeres pályázatok –



Flórián tér látványterv

„Az ember legfontosabb szüksége a másik ember társasága. A tereinket pedig ez alapján kell újragondolni.” Jan Gehl dán építész gondolatai inspirálták Bús Balázst, amikor Magyarországon elsőként 2015-ben kidolgoztatta, majd elindította a közösségi tervezést. Az új tereket az óbudaiak igényeit figyelembe véve, velük közösen alakították ki, ami végül olyan sikeresnek bizonyult, hogy a közösségi tervezés koncepcióját kiterjesztették egyéb területekre is. Több így megtervezett projekt azonban a fiókban maradt, mert a kivitelezésre, a befejezésre már nem maradt idő 2019 év végéig. Ezek közül néhányat az új vezetés adott át. Hogyan értékeli ezeket a beruházásokat?



Bús Balázs

Az egyik szemem sír, a másik nevet, mert azokat a projekteket, amelyekre a forrásokat is megszereztük 2019-ben, többé-kevésbé megvalósították, többnyire azonban újratervezték, és jelentős időcsúszással valósították meg azokat. Tehát örülök, hogy valami (igaz ezeket a forrásokat nem is tudták volna másra fordítani nem elkölteni), de az már kevésbé jó, hogy az újratervezés célja leginkább az volt, hogy elhagyjanak a tervekben elemeket, pedig azok szinte mindegyikét a közösségi tervezések alkalmával a környéken élők javasolták, de a csúszások miatt le kellett a tartalmat szűkíteni, hogy az elnyert pénzből ki tudják hozni a beruházást. Kifejezetten szomorú vagyok azért, hogy a baloldali városvezetés se a kormányzattal, de még csak a fővárossal sem működik érdemben együtt, nem próbált meg a megtervezett projektekhez plusz forrásokat szerezni. Sőt, amikor a kormányzat tárgyalásokat kezdeményezett a fővárosi önkormányzatokkal, hogy plusz pénzt biztosítson a kerületeknek, Kiss László a DK utasítására nem vett részt ezeken az egyeztetéseken. Ennek köszönhetően több, mint 700 millió forinttól fosztotta meg Óbuda-Békásmegyert, ami éppen az említett fejlesztésekre teremtett volna lehetőséget.

Mi volt az oka az előre tervezésnek?

Mi már 2006-tól úgy gondolkodtunk, hogy minél több kész tervvel kell rendelkezünk annak érdekében, ha bárhol pályázati lehetőség nyílik, vagy egyéb módon forráshoz tudunk jutni, azonnal tudjunk pályázni, késlekedés nélkül reagálhassunk a támogatás megszerzése érdekében. Rengeteg projektet elindítottunk ezért, a 2010-es évek közepétől pedig a lakosságot is bevontuk a tervezési folyamatba, a közösségi tervezés során maguk alakíthatták igényeik szerint a környezetüket. A közösségi tervezés mindig meghosszabbítja a projektek előkészítését, hiszen az több alkalmas egyeztetéseket jelent, de ez is indokolta, hogy minél hamarabb indítsuk meg ezeket, még úgy is, hogy a kivitelezéshez a forrásokat még nem láttuk.

Sajnálom, hogy az a rengeteg projekt, amiket egészen a kiviteli tervekig elkészítettünk, a fiókban maradtak. Igaz ennek van jó oldala is, mert ha új városvezetés lesz, lesz miből építkezni, a kész tervekkel újra megkezdődhet az érdemi munka, és az itt élők várva várt elképzelései megjelenhetnek a közterületeken is.

Van-e olyan projekt, amelyik Ön szerint nagyon fontos lett volna, mégsem valósult meg?

Két projektet említenék, amelyek nagyon fontosak lettek volna, de vagy nem valósultak meg, vagy már a kezdetekkor elvetették. Az egyik ilyen kerületi, a másik részben kerületi, részben fővárosi. A Harrer Pál utca gyalogos részének a fejlesztése, egy sétány kialakítása lett volna, amely készre volt tervezve, csak forrást kellett volna hozzá találni. Azon túl, hogy az ott élők azt nagyon várták már, a korábban elindított óbudai Promenádnál folytatása is lett volna, aminek azt a szerepet szántuk, hogy egy „gyalogosan végigjárható”, lényegében egybefüggő sétány kialakításával összekössük a különböző óbudai városrészeket. Így lehetne szervezettebb része a Harrer sétány az új városközpontnak, ami a Watercity front környezete. A másik fontos az óbudaiak, továbbá az agglomeráció és Óbuda között ingázó dolgozók, szülők és családok életét megkönnyítő fejlesztés, az 1 villamos pályahosszabbítása az esztergomi vasútig és a Budai fonódó meghosszabbítása lett volna. Ez különösen furcsa döntés volt a főváros részéről, mert a zömében baloldali közgyűlés tagjai folyamatosan a közösségi közlekedés fejlesztésével kampányolnak. Ez a fejlesztés valóban hasznokkal

járt volna, hiszen segített volna az agglomerációból érkező autós forgalmat a városhatáron kívül megfogni, csökkentve ezzel Óbuda átmenő forgalmán túl a város terheltségét is. A projektet 2019 után Karácsony Gergelyék szinte az első intézkedéseik között nullázták le. Annak idején mi Tarlós István főpolgármesterrel nagyon komolyan leegyeztettük az ehhez fűződő lakossági érdekeket is, és a tervezők ezek figyelembevételével dolgozták ki a terveket. Kiss László, aki ott ül a Fővárosi Közgyűlésben egyáltalán nem képviselte ebben a kérdésben sem az óbudaiak érdekét, még csak fel sem szólalt, egyszerűen megszavazta a terv elvetését.

Sajnos a korábban a Főváros által elindított TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázat is megszűnt, az új vezetés nem indított hasonlót, így nem is valósulhatott meg fővárosi és kerületi önkormányzat összefogásában egyetlen projekt sem. Sőt! Azt látom, hogy akkor, amikor kormányzati segítséget akartak nyújtani, Karácsony Gergely és Kiss László visszautasította ezt. Ilyen volt, amikor a Vitézy Dávid vezette Budapest Fejlesztési Központ kidolgozta az életveszélyes K- és H-híd cseréjét, de ezt is visszautasították. A K-híd azóta még rosszabb állapotba került, lassan

veszélyezteti a sziget megközelíthetőségét és a Sziget Fesztivált is, miközben több milliós haszonra tesznek szert ennek révén.

Mit gondol, mi okozta a legnagyobb kárt a kerületnek, az itt élőknek?

Az itt élőknek olyan városvezetésre van szükségük, amely együttműködésre törekszik mind a fővárossal mind pedig a kormányzattal, valamint forrásokat tud szerezni, biztosítani azokhoz a projektekhez, amelyek a kerületiek érdekeit szolgálják. A jelenlegi baloldali városvezetés nem ilyen, sajnálatos módon tisztán pártpolitikai alapon dönt az egyes intézkedéseiről, és annak a szellemében politizál, hogy annál jobb, minél rosszabb itt. Az „annál jobb” alatt Gyurcsány Ferencet, illetve akarátát kell érteni, a „minél rosszabb itt” alatt pedig Óbudát. A polgármester a DK érdekeiket helyezi előtérbe a lakossági érdekek helyett, továbbá a baloldali városatyák mindent az Orbán-kormányra próbálnak kenni. Ezért van az, hogy nem hoznak létre új projekteket, nem terveznek előre, amivel hozzávetőlegesen 5 év lemaradásba helyezték Óbudát. A rosszban a jó, hogy így marad még jó pár előkészített terv, amit az új vezetés megvalósíthat.

Az önkormányzat korábbi vezetése közel harminc fejlesztést készített elő a kiviteli tervekig, amelyeket kevés kivétellel közösségi tervezés előzött meg. A 2020 előtt benyújtott pályázatokon elnyert támogatásnak köszönhetően néhány projekt meg is valósult a DK vezérelt önkormányzat koordinálásával. Az elkészült és átadott fejlesztéseken felül azonban továbbra is a fiókban maradtak a teljesség igénye nélkül felsorolt alábbi projektek.

- A Harrer Pál utca gyalogos részének fejlesztése – az Óbudai Promenád folytatásaként,
- az Arató Emil tér rehabilitációja,
- a Krúdy sétány – az Óbudai Promenád folytatásaként,
- a Pacsirtamező utca és Kiskorona utca közötti terület megújítása,





- a Jendrassik park megújítása,
- a Benedek Elek Tündéri Kert kivitelezése,
- a Kabar utcai parkoló rendezés,
- a 30-as övezeti átszrolása és kialakítása Római-fürdő területén,
- a Viador utca és sétány kivitelezése,
- a Nagyszombat utcai poller és kerékpártámasz telepítése,
- Cella Trichora közösségi tervezése a Raktár utca – Hunor utca – Kunigunda útja – Körte utca találkozásánál.
- Flórián tér megújítása



A Flórián tér rehabilitációját is a lakosság bevonásával tervezte meg az polgári önkormányzat, de sajnos csak öt év múlva, 2022-ben tűzte Budapest Főváros Önkormányzata újra napirendre, újratervezéssel. Ennek pedig fontos eleme, hogy belekerült egy KRESZ-park kialakítása is a zömében a Faluház lakóit kiszolgáló parkoló területére. A közösségi tervezést, mint a lakosság igényeit és ötleteit integráló projektet, 2015-ben Bús Balázs kezdeményezésére indította el az önkormányzat. A projekt olyan sikeres lett, hogy több kerület is átvette, hiszen kiváló eszköznek bizonyult a lakosság bevonására és a párbeszédre. A meg nem valósult projektek ellenére örömteli, hogy 11 fejlesztés elkészülhetett, és az ott élők a beruházásokat magukénak érezhetik azáltal, hogy teljesen vagy részben – ha a gyurcsányista önkormányzat később módosított a terveken – visszaköszönnek az ötleteik.

A Csillaghegyi Egészségház és környezetének megújítása az ott élők várva várt fejlesztése volt. A Vasút soron található egészségügyi intézmény teljeskörű energetikai korszerűsítése 300 millió forintos kormányzati támogatással kezdődött meg. A benyújtott tervek tartalmazták az épület külső homlokzatának esztétikai jellegű megújítását, az emeleti részen az árnyékolók felújítását, a tető szigetelését, a teljes gé-

pészeti felújítását, energetikai korszerűsítését, a nyílászárók cseréjét, az orvosi rendelők, nővérszobák, váróterem esztétikai és belsőépítészeti felújítását. A cél az volt, hogy a felújítás mellett az Egészségházat megelőző szemléletű, egészségfejlesztő tevékenységet végző és járóbeteg szakellátást folytató egészségügyi intézménnyé alakítsuk át.

A projekt 2019 júliusában a rendelések ideiglenes áthelyezését követően indulhatott el úgy, hogy a Csillaghegyi Megálló kávézónak és a Gyógyszertárnak nem kellett bezárnia a felújítás időszaka alatt sem. 2019 decemberében megindulhatott a rendelés. A felújításhoz kapcsolódó garanciális munkálatokat már az új vezetés zárta le 4 hónap múlva. Az emeleti rendelő teljes belsőépítészeti és gépészeti megújulása mellett megvalósult az épület energetikai korszerűsítése, valamint a bejáratok felújítása is. A bejáratnál speciális, tűzvédelmi ajtót építettek be, új burkolatot kapott a rendelő bejárata és a Csillaghegyi Megálló- kávézó lépcsősora is, a főbejáratnál pedig mozgássérült rámpa került kialakításra.

A lakossági visszajelzések és az orvosi vélemények is pozitívak voltak a felújítással kapcsolatban, melyről az új vezetés a honlapján adott hírt.



A Kiscelli park közösségi célú megújítására a Tarlós István által vezetett fővárosi önkormányzat 2016 előtt indított TÉR_KÖZ városrehabilitációs programja kínált lehetőséget. Óbuda-Békásmegyer polgári vezetése minden alkalmat megragadott, hogy forrásokat szerezzen az előkészített tervei megvalósításához. Ennek a pályázatnak, és természetesen az óbudai lakosság aktív részvételének köszönhetően valósulhatott meg mások mellett a Traianus tér, a Boldog Sándor István park és a Holdudvar park is. 2019 januárjában érkezett a hír, hogy újabb két megálmodott közterületfejlesztési terv is zöld lámpát kapott: a Kiscelli park funkcióbővítése és Kaszásdűlő központi részének fejlesztése. A Kiscelli parkra vonatkozó fejlesztési javaslat középpontjában egyrészt a helyi közösséget célzó funkcióbővítés állt, ami az ott élők kifejezett kérése volt, másrészt a park vonzáskörzetében található intézmények (Kiscelli Múzeum, Óbudai Egyetem) is szerettek volna aktívabban kapcsolódni a területhez, továbbá a fejlesztési irány a zöldfelület rehabilitációját, és gyalogos közlekedés javítását fogalmazta meg. Ennek jegyében indították el Bús Balázsék a leendő park közösségi tervezését, nagy gondot fordítva a természeti értékek megőrzésére. 5 közösségi tervezési alkalom után 2019-ben megszületett a park koncepcióterve, illetve egy

szoborpályázat előkészítése is. Ez utóbbit sajnos a jelenlegi DK-s városvezetés elvetette. A baloldali önkormányzat a kivitelezést csak 3 év múlva, 2022-ben indította el. Az eredeti tervek szerint valósult meg a kis erdei játszótér, a sétányok kiépítése és műemléki helyreállítása, a közvilágítás kiépítése, az ivókút, a piknikező hely, az akadálymentes megközelítések, az antik vörösmárvány lépcső restaurálása, a kastély déli oldalán a balesetvédelmi korlát, parkberendezések, padok, hulladékgyűjtők telepítése, fák, cserjék és lágyszárúak ültetése. A parkot 2023 márciusában adták át, amellyel kapcsolatban így nyilatkoztak az önkormányzat honlapján: „Egy szakmailag sokrétű előkészítés, példaértékű társadalmi bevonás valósult meg, melynek kiemelt eleme a közösségi tervezés volt, valamint a favédelmi szempontok figyelembevétele.” Az elismerő szavak és a lakossági visszajelzések mind azt jelzik, hogy érdemes folytatni a jól bevált és átgondolt módszereket, mert a fejlesztett terület környékén élők értékelik, hogy ötleteik valóban beépítésre kerülnek a kivitelezés során.



Ugyancsak a TÉR_KÖZ városrehabilitációs programon nyert 2018-ban a **Kaszásdűlő – Szérűskert utca menti közösségi célú fejlesztések** néven futó projekt is. A tervek szerint a projekt fókuszterületét egyrészt a Huszti út és a Kaszásdűlő utca – Szérűskert utca által közre zárt zöldterület, másrészt a 3K Kaszásdűlői Közösségi Központ épülete, harmadrészt a 3K-hoz kapcsolódó közterületek (Pethe Ferenc és Dugovics Titusz tér) képezték. A korábbi években a Közösségi Központ előtti tér fejlesztése elindult, azonban a DK-s befejezésben nem volt sok köszönet.

A tér körüli folyamatos lezárások 2019 óta megkeserítették a környéken élők életét, mégsem emelték fel a szavukat, hanem azért, mert kiderült, hogy a lakossági fórumon bemutatott előzetes tervek szinte köszönő viszonyban sem voltak a végeredménnyel. A központi területre egy olyan monstrum vascső „erdőt” állítottak, amely a teret oly annyira beszűkítette, hogy a helyiek nagy bánatára többé ott nem lehet nyári, szabadtéri rendezvényeket tartani. A vascsőszerkezet funkciója az elképzeléseik szerint árnyékoló napvitorlák kifeszítését szolgálná, de a vastag fekete csövek városképrontó látványát a színes vásznak sem tudják palástolni. A DK-s vezetés szerint minderről egyértelműen a kaszásdűlőiek tehetnek, mert hagyták magukat

becsapni, és olyan látványtervekre bólintottak rá, amelyek aztán véletlenül sem hasonlítanak a valóságra.

A polgármester szaktanácsadója egyenesen így fogalmazott: „Ha a lakosság kicsit is figyelt volna a felhívásainkra, nem utólag panaszkodnának!”- írta egy FB bejegyzésben Newman Tímea.

Az említett 3 utca által határolt zöldterület munkálatait is a polgári vezetés közösségi tervezése előzte meg, amelyen kiderült, többnyire sportolásra, kutyasétáltatásra használták a területet. Voltak azonban egyéb kívánságok, ötletek is, ami miatt szükségessé vált egy olyan koncepcióba foglalni beavatkozás, amely kielégí-



Pethe Ferenc téri csőerdő





tette a különböző generációk kulturális és rekreációs igényeit is. Ebből az elgondolásból kapott helyet a tervben a közterületek rehabilitációja, továbbá állandó és ideiglenes funkciókkal való bővítése, egy multifunkciós sportpálya kialakítása, köztéri berendezések, utcabútorok kihelyezése, zöldtető, napelem kialakítása, továbbá szintén az ott élők kérésére a gyalogos kapcsolatok és a zöldfelületek fejlesztése.

A projektet a korábban jóváhagyott tervekre alapozva végül 2022-ben indította el a Kiss László-féle városvezetés és 2023 nyarán fejezte be. Az önkormányzat beszámolójában az olvasható, hogy az alapos tervezésnek köszönhetően a projektnek további hasznos hozadéka volt, hogy a fejlesztés befejezésével átalakult a városrész forgalmi rendje, és csökkent az átmenő forgalmi terhelése.

A **Gladiátor park** önkormányzati magántulajdonú telken található, ezért a fejlesztését Bús Balázs polgármestersége alatt indították el ott élők jelzései alapján. A fejlesztésének köszönhetően a parkban egy kis játszótér, fitneszpark, egy fűszer- és levendulakert, tűzrakóhely, WC, komposzt tárolók és sportpályák voltak. A Mocsárosdűlőn tevékenykedő Aquincum Mocsáros Egyesület felajánlotta, hogy gondozzák

a területet, amit az önkormányzat a kérésüknek megfelelően át is adott részükre. Miután azonban az Egyesület fizetőssé tette a játszótér használatát, továbbá az önkormányzat által telepített levendulát is pénzért árusította, az önkormányzat a park kezelését az Óbudai Sport Kft-re bízta. 2019-ben a Nemzeti Sport Programra benyújtott pályázatnak köszönhetően támogatást nyert egy fedett street-workout pálya, amely még abban az évben meg is épülhetett. A parkot használók szerették volna, hogy a park komfortosabb, igényesebb külsőt kapjon, jobban kiszolgálja az ide látogatók sportolási igényeit, és új közösségi tere legyen a Mocsárosdűlő kerület résznek. A parkra vonatkozó korábban készített terv további elemei már nem valósulhattak meg a polgári vezetés ideje alatt. A 2019 októberében hivatalba lépett DK-s vezetés viszont mindössze 40 millió forintot különített el a park fejlesztésére, továbbá visszaadta a kezelés jogát az Egyesületnek. Az elkülönített összeg nem tette lehetővé a park teljes felújítását, és újabb sportfunkciókkal sem bővíthetett ebben az ütemben. A későbbiekben a korábbi közösségi tervezésnek többé-kevésbé megfelelően az ott található röplabdapálya megújult, az új térköves sétányt is megépítették, a faházak helyét piknikasztalok vették át alattuk gyeprácsos burkolattal, a játszótér pedig új játékeszközökkel gazdagodott.

A Szentendrei út 32. és 34. szám közötti kis közpark és a kapcsolódó zöldfelületek felújítását szintén közösségi tervezéssel indította a III. kerület polgári vezetése. A közösségi tervezés célja itt is azt a célt szolgálta, hogy a park lehetséges felújításának irányai az itt élőkkel közös párbeszédben kerüljenek meghatározásra. 3 alkalommal mondhatták el az ott élők a véleményüket és az ötleteiket, melyek alapján a tervezők két tervváltozatot készítettek. Az érintettek szavazással választottak, így egy olyan terv kivitelezése kezdődhetett meg, ahol nem a funkcióbővítés, hanem a növényzet változatossága és a terület rendezése, valamint több fa elültetése került előtérbe. A megújult terület két részre tagolódik: az északi terület a Bogdáni út 4. és Szentendrei út 36. közötti zöldfelületek csoportja és a déli terület a Szentendrei út 32–34. közötti pihenő park. Élő és talajtakaró cserjék, a Szentendrei út felőli részen cserjesáv, valamint több fa elültetése mellett, a két épület bejáratánál felújításra került az aszfaltburkolat is. A déli területen a rossz állapotú járdaburkolatok és támfalelemek felszámolásra kerültek, illetve a Szentendrei út 34. számhoz vezető szabálytalan kialakítású rámpa helyére betonlépcső épült. A lakossági vélemények benne maradhattak a kiviteli tervekben is, így a növényfelületek teljes egészében megújultak, és lényegesen több fa díszíti azóta a területet.



A polgári városvezetés által elnyert 709 millió forint vissza nem térítendő támogatásból, az Európai Unió finanszírozásával indult meg 2019 első negyedévében Békásmegyer nyugati oldalának komplex városrehabilitációs programja. A **Szociális Városrehabilitáció Békásmegyeren című projekt** elsősorban a terület szociálisan veszélyeztetett lakóinak életminőség-javítására biztosított lehetőséget. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata 2016-ban nyújtotta be a 2018-ban támogatást nyert pályázatát. A komplex program magában foglalt a parkfejlesztésen kívül szociális, egészségügyi, munkaerőpiaci, jogi és pre-

venciós elemeket, valamint önkormányzati bérlakások felújítását és energetikai korszerűsítését is.

A **Táncsics park** is ennek a pályázatnak és a gondos előkészítő munkának köszönhetően valósulhatott meg. A békásmegyeri Táncsics Mihály utca – Ország út találkozásánál lévő zöldfelület a fejlesztés előtt egy funkció nélküli terület volt. Az ott élőknek régi vágya volt, hogy a terület alkalmassá váljon pihenésre, szabadidő eltöltésére, és lehetőleg egy kutya futtató is létesüljön. A terület nagysága, elhelyezkedése és a környékbeliek igénye lehetőséget teremtett egy komplex közösségi tér kialakítására. A multifunkcionális tér tervezése 2014-ben kezdődött el, majd 2015-ben közösségi tervezésre is sor került. A közterületi beruházás megvalósításához szükséges végleges kiviteli tervek tartalmazták a 2015-ben zajló közösségi tervezésen elhangzott lakossági igényeket. Ezek alapján számos új funkció fogalmazódott meg. Köztük egy új játszótér építése, sport- és fitnesseszközök telepítése, valamint több kisebb sétány, illetve pihenőterek is szerepeltek. Az igények lefedték valamennyi korosztály kívánalmait, továbbá azt az elképzelést is, hogy a tér egyfajta híd legyen a különböző korosztályok között, valamint a békásmegyeri lakótelep és az Ófalu lakossága között. A lakók szerették volna, hogy a parkosított



részek közvilágítását napelemekkel oldják meg, emellett padok, sétányok, ivókút tegye komfortossá a sétát és az itt eltöltött időt. A zárt kutya-futtató kisebb és nagyobb testű kutyák számára is alkalmas legyen és agility elemeket is telepítsenek. A sportolni vágyóknak fitneszeszközök, pingpong és teqball asztalok álljanak rendelkezésre. A gyerekeknek egy különleges tematikus játszóteret álmodtak meg, amelyet a Keménykalap és Krumplici c. film inspirált, melyre a cirkuszos motívumok utalnak. Külön kérése volt a kisgyermekes szülőknek, hogy illemhely is kapjon helyet. Sajnos a programot folyamatosan elhalasztott a Dr. Kiss László vezette önkormányzat, ezért csúszott a park eredetileg 2020-ra tervezett befejezése. A parkfejlesztés ugyanis már 2019-ben elindult, ahogyan a futókör is elkészült a tervezett időben, még abban az évben. Az ott élők mindenek ellenére bizonyára örültek, hogy a park az eredeti tervekben ábrázolt módon fejeződött be.

A **békásmegyeri futókör** időben, még 2019-ben elkészült a polgári városvezetés utolsó projektjei egyikeként. A futópálya a kormány által elindított Országos Futópálya Építési Program keretében valósult meg, a támogatást kizárólag futópályaépítésre lehetett felhasználni. Szerencsés fordulat volt, hogy ez a pályázat illeszkedett a későbbi Szociális város-



rehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren című projekthez és így a két fejlesztés ki tudta egészíteni egymást. Ennek eredménye lett, hogy a békásmegyeri lakótelep hegy felőli oldalán található Táncsics Mihály parkban elsőként megvalósuló futókör a később átadott, megújult park funkcióit növeli. A park mellett, hogy jól megközelíthető, tőle nem messze több oktatási-nevelési intézmény is található, ezért a Bús Balázs-féle városvezetés azt is figyelembe vette, hogy a meglévő növényállomány maximális megtartásának érdekében a legkevesebb földmunkával járjon a futópálya vonalvezetésének kialakítása.

Az azóta eltelt időszakban a fejlesztés szükségessége maximálisan visszaigazolódott.

Ugyancsak a Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren című projekt keretében kezdhetette meg a polgári városvezetés **46 db szociális bérlakás felújítási** programját. A közbeszerzési eljárás lefolytatása még 2019-ben megtörtént, 2021-ben kezdődtek meg a felújítási munkálatok. A 46 db lakott ingatlan bérlői számára a lakásprogram első ütemében 5 olyan bérlakást újított fel a nyertes cég, amelyek a későbbi ütemekben cserelakásokként szolgáltak a családoknak a felújítás ideje alatt. Az energiahatékonyság javításával egybekötött lakáskorszerűsítés során a Margitliget utca 1–3. társasházakban 28, a Szindbád utca 1–3. társasházakban pedig további 18 önkormányzati lakás újult meg. A legtöbb lakás új bejárati ajtót, ablakokat, hideg- és melegburkolatot, konyhabútort, elektromos tűzhelyet és szanitereket kapott. Az elektromos hálózat fejlesztésével együtt a lakások festése, a belső nyílászárók mázolása is megtörtént. 2022 szeptemberére valamennyi kiválasztott bérlakás megújult.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programja lehetőséget



kínált arra, hogy sikeres pályázat esetén **a kerület több pontján street workout parkok** épüljenek.

A program alapvető céljával tűzte ki az olyan közösségi terek létrejöttét az ország számos pontján, ahol valamilyen korosztály aktívan töltheti el a szabadidejét.

A választásokat megelőző évben benyújtott önkormányzati pályázat elnyerte a bíráló bizottság tetszését, így támogatást nyújtott 9 park megépítésére. A kivitelezést már nem kezdhetette meg Bús Balázs csapata, de az elnyert támogatás kellő motivációt nyújtott az új vezetésnek is, hogy a megjelölt 9 helyszínre eszközöket telepítsenek. A sportparkok elhelyezése a korábban létrehozott szabadtéri fitnessparkokkal álltak összhangban annak érdekében, hogy a lehető legváltozatosabb mozgásformák álljanak a parkot használók rendelkezésére, közel egy helyen.

A sportparkok elsősorban saját testsúlyos edzésre alkalmasak, de az eszközök kiegészíthetők további sportszerekkel (TRX, gumiszalag, kézi súlyzók, stb.), melyekkel a végezhető gyakorlatok köre tovább bővíthető. A sportparkok eszközei kedveznek az

idősebbeknek is, akik rekreációs testmozgást végezhetnek, de a fiatalok komolyabb testedzésre is használhatják, sőt kiváló kiegészítője lehet az iskolai testnevelés foglalkozásoknak is.

A korábban telepített fitnessparkok helyszíneit is lakossági szavazás döntötte el, így a kibővített sportparkok, ezeken a helyeken kínálnak mozgási lehetőséget, helyszínt keres, látogasson el a Mészkö parkba, a Holdudvar parkba, a Laborc utcába (a volt napközis tábor területére), a Táncsics parkba, a Gladiátor parkba, a Füst Milán utcába, Kaszásdűlőre, az Arató Emil térre vagy a Csobánka térre.

Óbuda-Békásmegyer polgári vezetése elkötelezett volt a szociális fejlesztések és a családok támogatása mellett. E két terület igen nagy támogatást élvezett annak érdekében, hogy a kerületi családok és a hátrányos helyzetben élők életét megkönnyítse. A bölcsődei férőhelybővítésre nagyon nagy igény mutatkozott annak következtében, hogy egyre több fiatal házaspár költözött a kerületbe, valamint a már itt élők is szívesen vállaltak gyermekeket. 2009-ben a bölcsődei férőhelyek száma





710 volt, 2013-ra a Hunyadi utcai Makovecz bölcsőde megépítésével 936, 2019-re pedig már 968 férőhelyen fogadták intézmények a kicsiket. A 2018/2019 elején elnyert bölcsődefejlesztési pályázatoknak köszönhetően, a Kerék Bölcsőde, illetve a Solymár utcai intézmény bővítésével mára már 980 gyermeknek tudnak szakszerű ellátást biztosítani a kerületi bölcsődék.

A VEKOP-6.1-1-15-BP1-2016-00038 azonosítószámú Kerék Bölcsőde fejlesztése Óbudán elnevezésű projekt összesen kb. 219 millió forint összköltségből valósult meg. A 2018-ban benyújtott pályázat, és a még ebben az évben, illetve 2019-ben lezajlott tervezés célkitűzései az alábbiak voltak:

- a munkavállalói mobilitás, elsősorban a kisgyermekes szülők (főleg a nők) munkaerőpiacra történő visszatérésének, munkavállalásának támogatása, a 3 év alatti gyerekek napközbeni elhelyezésének biztosításával;
- a napközbeni elhelyezést biztosító bölcsőde kapacitásainak bővítése a jelentkezői létszám kielégítése érdekében;
- a kerületben a lakóhely és az igénybe vett ellátást nyújtó intézmény közti távolság csökkentése;

- az intézmények által nyújtott szolgáltatások minőségének javítása.

Mindehhez azonban szükségesnek ítélték a kerület jobboldali városatyái a Kerék Bölcsőde épületének korszerűsítését, azaz elengedhetetlen volt a tetőszigetelés felújítása, a külső nyílászárók cseréje, a homlokzati hőszigetelés kialakítása, valamint a bejáratok akadálymentesítése.

Szintén fontos eleme volt a pályázatnak egy új csoportszoba és a hozzá kapcsolódó helyiségek kialakítása, mely további 12 férőhellyel bővítette az intézményt. A bővítés összesen 90m²-nyi területen valósult meg. Az új csoport számára a kert eddig félreeső területének rehabilitációját is tartalmazta a pályázat, így minden csoportszoba közvetlen kapcsolatot kaphatott az udvarral. A gyerekek hatékonyabb fejlesztése érdekében új eszközök beszerzésére is kitért a pályázat, továbbá a sajátos nevelési igényű gyerekek ellátásához kapcsolódó szolgáltatások minőségének javítását is célozta a fejlesztés. Még a közbeszerzést is el tudta indítani a polgári önkormányzat, de a lezárás és a munkálatok első üteme 2020 tavaszán, a második ütem pedig 2020 augusztusában kezdődhetett meg az egyesített baloldali vezetés koordinálása mellett.

A belső-óbudai bölcsőde a Széchenyi 2020 program segítségével 131.980.078 forintos vissza nem térítendő támogatással valósult meg, aminek köszönhetően az intézmény 78 férőhelyessé bővült, és 6 csoportban látja el a gyermekeket.

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata még 2018-ban döntött a Faluház mögötti bölcsőde korszerűsítéséről. A projekthez a Belügyminisztérium és a Varga Mihály vezette Pénzügyminisztérium pályázata nyújtott támogatást, több mint 300 millió forintot. A képviselők még jóval a választások előtt szavaztak arról, hogy az önkormányzat induljon a Pénzügyminisztérium által kiírt bölcsődefejlesztési pályázaton a **Solymár utcai bölcsőde korszerűsítésének** terveivel. Az akkori tervek a nyílászárók cseréjén és hőszigetelésen túl két új csoportszoba, és az ezt kiszolgáló helyiségek, egy átadó és egy gyermekfürdő kialakítását tartalmazták. A bölcsődében a férőhelyek száma akkor 80 fő volt, ami a beruházásnak köszönhetően egy új épületszárnyban további 28 férőhellyel egészülhetett ki. A Bús Balázs által vezetett testület arról is döntött, hogy a bölcsődével azonos területen működő óvoda azért, hogy az épületegyüttes egységes arculatát megőrizhesse, saját forrásból biztosítja az óvoda felújítását is.

Többszöri csúszás után ugyan, de végül 2020-ban már Kiss Lászlóék vezényletével megkezdte a beruházás kivitelezését. Szerencsére nem változtattak a korábbi elképzeléseken, így a 2019-ben vállalt fenti pályázati elemek mindegyike megvalósulhatott. Az átadás tervezett dátuma 2021-ben lett volna esedékes, de erre csak 2022 tavaszán, éppen a választási kampány időszakában került sor.

A **BTM Aquincum Múzeuma fejlesztésére** a Széchenyi 2020 keretén belül is még 2018 nyarán nyújtotta be pályázatát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata. Az önállóan benyújtott pályázatra később, 2019 májusában közel 470 millió EU-s támogatás is érkezett. Az egyik pályázati feltétel az volt, hogy sikeres pályázat esetén konzorciumban kell a kivitelezést végrehajtani, így együttműködési megállapodás született a Budapesti Történelmi Múzeummal, a Magyar Turisztikai Ügynökséggel, valamint a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.-vel. A projekt két fő beruházási eleme a nemzetközi hírű, országosan pedig a legnagyobb római kori gyűjteménnyel rendelkező BTM Aquincum Múzeum Szentendrei úti látvány-sétányának kialakítása, valamint a múzeum meglévő kiállítóterének továbbfejlesztése, és egy interaktív megoldásokat tartalmazó kiállítás létrehozása volt.





Az előzetes tervek további projektelemeket is tartalmaztak úgy, mint az Aquincum és a pannóniai Limes kiállítását, az amfiteátrum élményszerű bemutatását, a Kórház utcai táborkapu élményszerű megjelenítését, és az idegenforgalmi szolgáltatások bővítését. Utóbbiak közt, hogy csak az érdekesebbeket említsük, szerepelt például kerékpáros tárlatvezetés tematikus útvonalakon, vendéglátóhely kialakítása, Hop-on hop-off buszmegálló létesítése, Minecraft tábor a múzeum területén. A látványsétány, ahol a megépített fal élményjellegét különleges építészeti megoldások és az esti kivilágítás is fokozza, de a szöveges információk megjelenítése a történelmi városról, illetve a hatalmas vaskapu valódi turistacsalogató attrakció lett. A kapu

érdekessége, hogy fizikai megvalósulását tekintve majdnem ugyanarra a helyre került, ahol az ókori római birodalom korában is állt. A különösen jól sikerült pályázati anyag összeállításában szorosan együttműködtek az önkormányzat és a múzeum szakemberei, hiszen 2014 óta Bús Balázs és csapata tudatosan építette Óbuda turisztikai vonzerejét. A kapu ötlete illeszkedett abba az elképzelésbe, hogy Óbuda ne csak átutazó városrész legyen a turisták számára, hanem a kapuja és egyben desztinációs pontja Szentendre és a Dunakanyar látványosságaihoz kapcsolódóan.

A **Pünkösdfürdői park szintén** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és a főváros közös projektje volt, még

bőven 2019 előtt Tarlós István főpolgármestersége alatt kezdődött a tervezése és a kivitelezése. A park eredeti terveit a DK-s vezetés megváltoztatta, kommunikációjuk szerint, hogy zöldebb maradjon a terület, de a kivitelezés során úgy tűnt, hogy több út kialakításával, több betonfelület keletkezett. A parkot sietősen 2021-ben, még a teljes befejezés előtt átadta a két újonnan megválasztott önkormányzat képviselője, Karácsony Gergely és Szabó Tímea, feltételezhetően utóbbi kampánycéljai érdekében. A szakmai protokoll szerint ugyanis csak azt követően szokta a kivitelező átadni a munkaterületet, és készre jelenteni a munkát, miután az ültetés eredményéről is megbizonyosodott a megrendelő. A látogatók ezzel szemben már télvíz idején birtokba vehették a parkot, ami akkor még hol egy sártengerre emlékeztetett, hol pedig a szálló por miatt volt használhatatlan. Mára a Duna-parti park a korábbi tervezéskor megálmodott funkciókkal betölti azt a szerepet, amit eredetileg szántak neki.

A kormány Egészséges Budapest Programja (EPB) keretében fejeződhetett be a **Szent Margit Rendelőintézet korszerűsítése**. A program 3,15 milliárd forint támogatási összege lehetővé tette a Szent Margit Rendelőintézet mindkét, vagyis a Vörösvári úti és a Csobánka téri telephelyének megújítását, továbbá a



gyermekszakrendelő kialakítását, amelyre 1,25 milliárd forintot különített el a baloldali városvezetés. Sajnos ez utóbbi, a korábbi szakvélemények szerint is megalapozatlan és fenntarthatatlan intézményi beruházás volt, nem találnak ugyanis szakorvosokat a szakellátások működtetéséhez, ezért egy sima gyermekrendelőként funkcionál néhány fizetős szolgáltatás mellett.

A polgári önkormányzat hosszútávú egészségügyi fejlesztési koncepciójában is szerepelt egyebek mellett a Rendelőintézet két épületének felújítása, de a beruházás volumenére tekintettel erre csak pályázati forrás bevonásával számíthatott. Mindennek ellené-



re a korszerűsítést az önkormányzat a Csobánka téri épület külső szigetelésével a 2018-as átfogó fejlesztési programja, a Hadrianus Program keretében megkezdte. Ennek során 2018 első félévében új hőszigetelést kapott az épület külső homlokzata, és a külső nyílászárók is cserélve lettek. Az épület új színekben pompázik azóta, és a homlokzatra is egy jóval esztétikusabb felirat kerülhetett ki. Mindez megközelítőleg bruttó 250 millió forint volt, melyet Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata saját költségvetésből finanszírozott, de miután az EBP-re korábban benyújtott pályázati tervek tartalmazták ezt a munkát is, a kormány engedélyezte, hogy ez az összeg beszámításra kerülhessen az önerőbe. A kormányzati támogatásból megvalósuló fejlesztés, amely abból a célból lett életre keltve, hogy országosan modernizálja a járóbeteg-szakrendelést, kapóra jött a Bús Balázs vezette testület által elfogadott egészségügyi tervek megvalósításához. Ennek következő lépéseként egy részletesebb tervkidolgozás, és a további munkálatok előkészítése következett, a befejezést már az új vezetés koordinálta. Azokkal a feltételekkel, amelyeket a 2017/2018-as pályázati terv tartalmazott, hamarosan lezárul a projekt utolsó üteme is, azaz végéhez ér az épületek belső tereit is magába foglaló munkálatok kivitelezése és a gépészeti, orvostechnikai, valamint az informatikai berendezések beszerzése.



2024. JÚNIUS 9.



Indítsuk újra Óbudát!

 **Bús Balázs 2024**
Óbuda-Békásmegyer